



20  
23



v ý r o č n í z p r á v a





*Investorům, uživatelům i občanům poskytujeme komfort  
v podobě vybudování inženýrských sítí, kvalitních silnic,  
chodníků, čistíren odpadních vod či administrativních  
a průmyslových budov, které spolehlivě slouží dlouhá léta.*

OBSAH



VHS



<b>01</b>	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
<b>02</b>	SLOVO VÝKONNÉHO ŘEDITELE	8
<b>03</b>	FIREMNÍ MILNÍKY	9
<b>04</b>	HLAVNÍ UKAZATELE VÝROČNÍ ZPRÁVY	10
<b>05</b>	OSTATNÍ AKTIVITY	12
<b>06</b>	REFERENCE SPOLEČNOSTI	14
<b>07</b>	ZPRÁVA O VZTAZÍCH	16
<b>08</b>	ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	22
<b>09</b>	ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA	36

Název společnosti:	VHS Břeclav s.r.o.
Sídlo:	Břeclav, Lidická 3460/132, PSČ 690 03
IČ:	42324149
DIČ:	CZ42324149
Typ právního subjektu:	společnost s ručením omezeným
Zapsáno:	v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 2318
Den zápisu:	6. 9.1991
Tel.:	+420 519 326 106
E-mail:	info@vhsbreclav.cz
Web:	www.vhsbreclav.cz

#### VEDENÍ SPOLEČNOSTI:

Jednatel společnosti:	Vít Kučera
Obchodní ředitel:	Ing. Jiří Domanský
Vedoucí Oddělení Obchod:	Ing. Alexandr Vališ
Vedoucí Úseku Výroba:	Tomáš Pavlovič
Vedoucí Úseku Ekonomika a finance:	Zdenka Krupicová

#### PŘEDMĚTY PODNIKÁNÍ

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní
- opravy silniční vozidel
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost prováděná hornickým způsobem



## KVALIFIKACE

Kvalita poskytovaných služeb, ochrana zdraví při práci, bezpečnost a také životní prostředí jsou prioritami společnosti. Firma je součástí integrovaného systému mezinárodních norem ISO 9001:2016, 14001:2016 a 45001:2018.

Vážení přátelé, spolupracovníci a obchodní partneři,

stejně jako každý rok bych rád zhodnotil uplynulý hospodářský rok a nastínil očekávání roku nového.

I přes negativní makroekonomický výhled v oboru stavebnictví, považuji uplynulý hospodářský rok z pohledu VHS Břeclav s.r.o. za velmi úspěšný. Podařilo se nám splnit cíle, které jsme si stanovili, a to jak v objemu, tak v dosažené kvalitě stavebních prací. Z významných vodohospodářských zakázek, bych rád zmínil odkanalizování obcí Krumvíř, Křepice a Bavory a intenzifikaci ČOV v Dolních Dunajovicích. Z pozemních staveb pro nás byla stěžejní oprava základní školy v Moravské Nové Vsi, dokončení Tiskárny Lelka v Dolních Bojanovicích a rekonstrukce haly firmy VAG v Hodoníně.

Výrobně nás limituje poloha Břeclavi u státních hranic se Slovenskem a Rakouskem. Rozhodli jsme se proto rozšířit naše pole působnosti, a to o pobočku ve Veselí nad Moravou. Dále jsme pak založili Organizačnu zložku na Slovensku, kterou, věřím, se nám už v následujícím roce podaří personálně obsadit tak, abychom byli schopni realizovat projekty vlastními kapacitami i v oblasti západního Slovenska. Toto rozšíření území, na kterém se chceme ucházet o zakázky, je logickým krokem ke zmírnění rizika případného nedostatku investic v našem regionu.

Z výrobních skupin jsme v uplynulém roce kladli důraz na technické a personální doplnění střediska pokládky, od kterého si v budoucnu slibujeme výrazné přispění do obratu firmy. Dalším počinem, který se již začíná realizovat, je osamostatnění betonářské skupiny, která doplní služby již stávajícím výrobním střediskům a v budoucnu nabídne své služby i externím zákazníkům.

Naším cílem je být i nadále silnou regionální firmou s vyváženou skladbou vlastních zaměstnanců, která dává investorům záruku spolehlivého partnera při realizaci jejich staveb. Na vlastních lidech stavíme, a proto s velkým potěšením sleduji personální doplňování ve firmě s minimem fluktuace. To mě ujišťuje v tom, že naše metody výběru zaměstnanců a směr firemní kultury, postavené na principech důvěry, týmové práce a vzájemné úcty, jsou nastaveny správně.

Závěrem děkuji všem zaměstnancům a spolupracovníkům za jejich přístup a činnost v uplynulém hospodářském roce. Investorům a obchodním partnerům děkuji za důvěru, kterou nám projevují a těším se na spolupráci v roce následujícím.

**Vít Kučera**  
jednatel společnosti



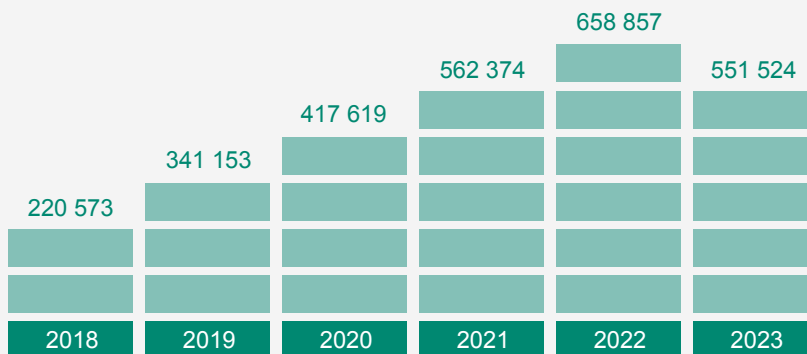
- 2022** Ukončení činnosti střediska ve Veselí nad Moravou, ocenění „Dřevěná stavba roku 2023“ za zakázku Supermarket COOP Hustopeče
- 2021** Restrukturalizace společnosti (nový vlastník AF Group a.s.).
- 2020** Rekonstrukce administrativní budovy na ul. Lidické a tím navazující změna sídla společnosti.
- 2019** Vytvoření a zahájení činnosti provozního střediska ve Veselí nad Moravou, získání ocenění hejtmana JMK v soutěži „Stavba JMK 2019“.
- 2006** Účast na záchranných pracích a likvidaci následků povodní, získání ocenění ministrem vnitra ČR a generálním ředitelem HZS ČR v kategorii Ekologické stavby.
- 2006** Ocenění JMK a JmSS v kategorii Průmyslové a technologické stavby a také ocenění v kategorii Dopravní, inženýrské a vodohospodářské stavby.
- 2004** Úspěšná recertifikace dle současných norem ISO EN 14001 a OHSAS.
- 2004** Ocenění hejtmana JMK a JmSS v soutěži „Stavba JMK 2004“ v kategorii ekologické stavby.
- 2003** Přechod na aktualizovanou normu ISO 9001.
- 1999** První certifikace ISO dle tehdejších norem 9002.
- 1999** Nákup pískovny v Břeclavi – Poštorné.
- 1999** Transformace společnosti na současnou firmu VHS Břeclav.
- 1996** Rekonstrukce sídla společnosti na ul. Fügnerova, Břeclav.
- 1995** Nákup stroje pro stavbu silnic – FINISHER MARINI, který zajistil rozšíření činnosti o komunikace.
- 1992** Transformace společnosti na IMOS Brno.
- 1962** Nákup a zahájení budování areálu na ul. Lidická – strojně dopravní středisko, sklady.
- 1950** Založení společnosti Vodohospodářské stavby Brno, stavební správa Břeclav.

## 04 HLAVNÍ UKAZATELE VÝROČNÍ ZPRÁVY

Účetní období společnosti je hospodářský rok, začíná 1. dubna a končí 31. března následujícího roku.

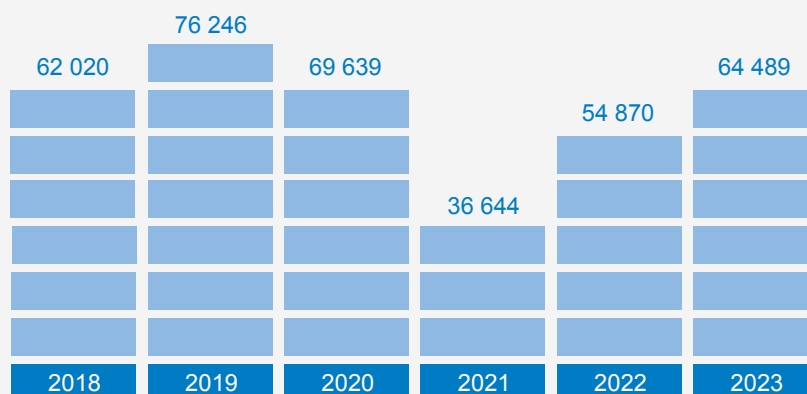
### CELKOVÉ VÝKONY FIRMY

(v tis. Kč)



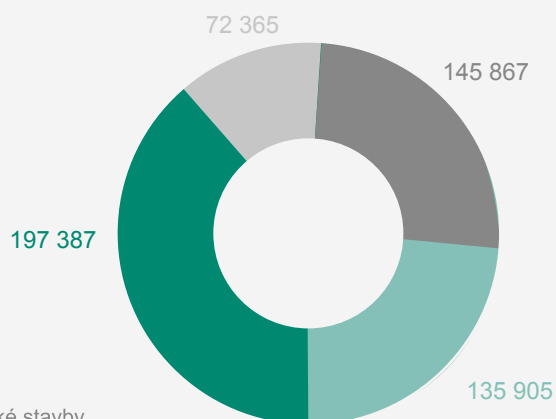
### VLASTNÍ KAPITÁL

(v tis. Kč)

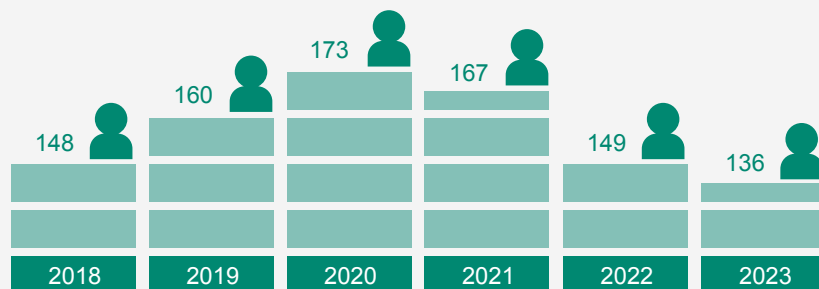


### ROZVRŽENÍ VÝNOSŮ PODLE DRUHU STAVEB (v tis. Kč)

- Vodohospodářské a ekologické stavby
- Inženýrské stavby
- Pozemní a průmyslové stavby
- Komunikace a zpevněné plochy



**VÝVOJ  
POČTU  
ZAMĚŠTNANCŮ**



**STRUKTURA ZAMĚŠTNANCŮ**

	CELKEM	MUŽI	ŽENY
Pracovníci ve výrobě	93	93	0
THP	43	27	16
Celkem	136	120	16

## 05 OSTATNÍ AKTIVITY

### **AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE**

Společnost v hospodářském roce 2023 neměla výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje.

### **SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST FIRMY (CSR)**

Do každodenních firemních operací zahrnujeme sociální a enviromentální hlediska v těchto oblastech:

#### **AKTIVITY V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Význam ochrany životního prostředí chápeme jako důležitou a nedílnou součást odpovědné podnikatelské činnosti. Je samozřejmostí, že na všech stavbách a při každodenním provozu dodržujeme platné zákony, mnohé z našich staveb přispívají k udržitelnosti omezených zdrojů. Veškerá vozidla splňují ekologické limity a procházejí pravidelnými technickými prohlídkami.

#### **AKTIVITY V OBLASTI PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAHŮ**

Naše zaměstnance podporujeme ve vzdělávání a rozvoji. Společnost poskytuje řadu benefitů, např. penzijní připojištění, příspěvek na pojištění odpovědnosti z výkonu povolání, výroční odměny, odměny za rekrutaci a příspěvky na stravování či na údržbu oděvů.

#### **DONÁTORSTVÍ**

Podporujeme veřejně prospěšné projekty, ať už z oblasti sportovní, společenské či charitativní s tím, že se zaměřujeme především na okolí naší společnosti.

**V hospodářském roce 2023 jsme podpořili např.:**

- 1. FC Slovácko
- MSK Břeclav – fotbalový klub (včetně mládeže)
- HC Lvi Břeclav z.s.
- TJ Lokomotiva Břeclav – volejbalový oddíl
- MIKULOVSKÁ ROZVOJOVÁ s.r.o. – kulturní akce Pálavské vinobraní

- MSK Břeclav fotbalový klub



## 06 REFERENCE SPOLEČNOSTI

### VÝZNAMNÉ ZAKÁZKY REALIZOVANÉ V DANÉM OBDOBÍ ROKU 2023

_____	01	Lukovany – kanalizace a ČOV
_____	02	Břeclav, nábřeží Komenského – kanalizace a vodovod
_____	03	Břeclav, nábřeží Komenského - komunikace
_____	04	Tvrdonice – požární zbrojnice
_____	05	Strachotín – inženýrské sítě
_____	06	Dolní Bojanovice – tiskárna Lelka





## 07 ZPRÁVA O VZTAZÍCH

### ZPRÁVA O VZTAZÍCH VHS Břeclav s.r.o., Lidická 3460/132, Břeclav

Podle ustanovení §82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o korporacích)

Za účetní období roku od 1.4.2023 do 31.3.2024

#### 1. Struktura vztahů

##### Ovládající osoba

Jozef Anovčín

dat. nar. 23.dubna 1958, bytem Nemojany č.p. 38, 683 03 Nemojany

Samostatně nepřímo prostřednictvím AF GROUP a.s., ovládající osoba v majoritním postavení skutečného majitele.

AF GROUP a.s.

Se sídlem na adrese Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 090 88 784

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 99432

##### Ovládaná osoba

VHS Břeclav s.r.o.

se sídlem Břeclav, Lidická 3460/132, Břeclav, 690 03

IČ: 423 24 149, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 2318

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. do 10.7.2023: 100%.

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 10.7.2023: 75%

##### Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 262 85 363, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 41915

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

BETONÁRNA PLUS s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 117 52 955, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124491

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 10.7.2023: 90%.

REALITNÍ SPOLEČNOST PLUS s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 292 01 306, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 65254

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.

VHS EU s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 060 37 844, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 99432

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%.





VHS UNI s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 293 74 481, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 76615

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 096 72 052, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119936

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Nemojanský mlýn, s.r.o.

se sídlem Nemojany, č.p. 38, PSČ 683 03

IČ: 055 80 609, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 95880

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

RESORT EISGRUB s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 091 18 268, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 117365

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

HoldCo - BV s.r.o.

se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1, PSČ 690 02

IČ: 031 48 416, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 83718

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Pivovar Eisgrub s.r.o.

se sídlem Lednice, Břeclavská 368, PSČ 691 44

IČ: 140 59 886, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 126152

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

RESORT PASOHLÁVKY a.s.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 094 37 312, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119011

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

Resort Zámecký mlýn s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 140 59 592, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 126153

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

SYNPRO PLUS s.r.o.

se sídlem Velké Bílovice, Podivínská 1559, PSČ 691 02

IČ: 099 40 928, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 121446

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

PLUSeco s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 117 27 845, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124257

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

CIHELNA GBELY s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 094 12 271, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 118886

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%



07  
Plus green energy s.r.o.

se sídlem Veselí nad Moravou, Tř. Masarykova 1197, PSČ 698 01

IČ: 118 11 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 124800

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 50%

JS NEMOJANSKÝ MLÝN s.r.o.

se sídlem Nemojany, č.p. 38, PSČ 683 03

IČ: 051 22 104, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 93670

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Projekční ateliér PLUS, s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 069 77 618, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 105283

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

EISGRUB s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 171 32 673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128523

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. do 22.2.2024: 100%

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s. od 22.2.2024: 70%

EnviroPlus s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 171 32 738, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128522

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

Moravské Toskánsko s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 171 32 797, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 128521

Podíl přímo ovládající osoby AF GROUP a.s.: 100%

BEDR Břeclav a.s.

se sídlem nábř. Komenského 3125/3a, 690 02 Břeclav

IČ: 282 60 767, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 5380

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím HoldCo – BV s.r.o.: 100%

BYDLENÍ U LÁZNÍ s.r.o.

se sídlem Hodonín, Měšťanská 3992/109, PSČ 695 01

IČ: 092 40 896, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 117935

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím PLUSeco s.r.o.: 100%

GLASFABRIK KVĚTNÁ s.r.o.

se sídlem Květná, nám. Em. Zahna 1151, PSČ 687 66 Strání

IČ: 292 83 477, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70896

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím EISGRUB s.r.o. od 31.1.2024: 100%

Pivovar Lednice s.r.o.

se sídlem Lednice, Břeclavská 368, PSČ 691 44

IČ: 095 50 470, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 119387

Podíl přímo ovládající osoby prostřednictvím Pivovar Eisgrub s.r.o. od 21.9.2023: 48%



## 2. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Chování ovládané osoby je ovlivňováno nepřímo ovládající osobou pana Jozefa Anovčina.

## 3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba AF GROUP a.s. má podíl ovládané osoby, společnosti VHS Břeclav s.r.o., tento podíl činil do 10.7.2023 celkem 100% a od 10.7.2023 činí 75 % základního kapitálu ovládané osoby.

## 4. Přehled jednání učiněných za účetní období roku od 1.4.2023 do 31.3.2024, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takového jednání týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Za účetní období roku od 1.4.2023 do 31.3.2024 nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jenž přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

## 5. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

### VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – AF GROUP a.s.:

- Příkazní smlouva o poskytování ekonomického poradenství ze dne 1.7.2022 včetně dodatku č. 1

### VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – VHS EU s.r.o.:

- Nájemní smlouva včetně dodatků – pronájem nemovitosti a služby s tím spojené ze dne 31.3.2019
- Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.2021 včetně dodatků

### VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.:

- Dodávky prací dle uzavřených SOD ze dne 10.3.2023, 15.8.2023,27.9.2023,15.11.2023
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek

### VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – RESORT EISGRUB s.r.o.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

### VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – Pivovar Lednice s.r.o.:

- Dodávky služeb a zboží na základě objednávek

### VHS Břeclav s.r.o.(odběratel) – BEDR Břeclav a.s.:

- Dodávky služeb na základě objednávek

### STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky prací dle uzavřených SOD ze dne 26.8.2022, 13.9.2023
- Dodávky materiálu a služeb na základě objednávek
- Kupní smlouva na soubor movitých věcí ze dne 4.4.2023

### VHS UNI s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Dodávky služeb a prací na základě objednávek



SYNPRO PLUS s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o podnájmu části pozemku ze dne 1.12.2022

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA GBELY s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (dodavatel):

- Smlouva o nájmu pracovního rypadla ze dne 7.12.2022

Plus green energy s.r.o – VHS Břeclav s.r.o. (zapůjčitel):

- Smlouva o zápůjčce ze dne 21.12.2022

Betonárna PLUS s.r.o. – VHS Břeclav s.r.o. (zapůjčitel):

- Smlouva o zápůjčce z 26.6.2023
- Smlouva o zápůjčce z 9.11.2023

**6. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích**

Ovládané osobě újma nevznikla.

**7. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu I.**

Ze vztahů uzavřených mezi propojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody. Vztahy jsou z hlediska výhod neutrální a z uzavřených vztahů pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika.

V Břeclavi dne: 30.6.2024

Vít Kučera, jednatel společnosti





## 08 ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

ROZVAHA

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
(v celých tisících Kč)

ke dni: **31.03.2024**

ICO  
**42324149**

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.  
Lidická 3460/132  
Břeclav  
69003

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>244 587</b>	<b>-61 630</b>	<b>182 957</b>	<b>161 767</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>99 757</b>	<b>-61 587</b>	<b>38 170</b>	<b>25 850</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>658</b>	<b>-658</b>	<b>0</b>	<b>215</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	658	-658	0	215
B. I. 2. 1.	Software	658	-658	0	215
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>99 099</b>	<b>-60 929</b>	<b>38 170</b>	<b>25 635</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	1 789	-1 405	384	430
B. II. 1. 1.	Pozemky	230	0	230	230
B. II. 1. 2.	Stavby	1 559	-1 405	154	200
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	88 432	-54 243	34 189	22 485
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	8 713	-5 281	3 432	2 392
B. II. 4. 1.	Pestisitelské celky trvalých porostů	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	8 713	-5 281	3 432	2 392
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	165	0	165	328
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	116
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	165	0	165	212
<b>B. III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč.obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>143 006</b>	<b>-43</b>	<b>142 963</b>	<b>134 378</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>2 297</b>	<b>-43</b>	<b>2 254</b>	<b>11 478</b>
C. I. 1.	Materiál	2 297	-43	2 254	9 869
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	1 609
C. I. 3.	Výrobky a zboží	0	0	0	0
C. I. 3. 1.	Výrobky	0	0	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	0	0	0	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>115 895</b>	<b>0</b>	<b>115 895</b>	<b>95 396</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	2 759	0	2 759	3 701
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 759	0	2 759	3 630
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky ostatní	0	0	0	71
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	0	0	0	71
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	113 136	0	113 136	91 695
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	93 533	0	93 533	71 036
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	5 300	0	5 300	5 000
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	14 303	0	14 303	15 659
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	2 337	0	2 337	3 094
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	1 930	0	1 930	6 061
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2 741	0	2 741	3 831
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	351	0	351	144
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	6 944	0	6 944	2 529
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	0
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>24 814</b>	<b>0</b>	<b>24 814</b>	<b>27 504</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	122	0	122	86
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	24 692	0	24 692	27 418
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>1 824</b>	<b>0</b>	<b>1 824</b>	<b>1 539</b>
D. 1.	Náklady příštích období	1 824	0	1 824	1 539
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	0	0	0	0

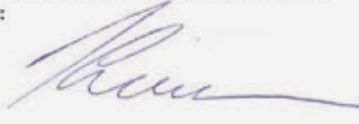




Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>182 957</b>	<b>161 767</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>64 489</b>	<b>54 870</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	13 000	13 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	0	0
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. II. 1.	Ážio	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně na o.d.o. korporaci (s. 1.3.)	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	0	0
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	0	0
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>31 870</b>	<b>23 644</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	31 870	23 644
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	0
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>19 619</b>	<b>18 226</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>113 849</b>	<b>104 678</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>1 050</b>	<b>2 405</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	1 050	2 405
B. 3.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	0	0
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>112 799</b>	<b>102 273</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>7 993</b>	<b>6 653</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	970	739
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	1 026	518
C. I. 9.	Závazky - ostatní	5 997	5 396
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	5 997	5 396



Označení a	PASIVA b	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>104 806</b>	<b>95 620</b>
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5 000	5 000
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	66 962	54 358
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	0	0
C. II. 8.	Závazky ostatní	32 844	36 262
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	20 023	22 722
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	5 467	4 872
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 228	1 779
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	46	46
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	1 117	834
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	3 963	6 009
<b>C. III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C. III. 1.	Výdaje příštích období	0	0
C. III. 2.	Výnosy příštích období	0	0
<b>D</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>4 619</b>	<b>2 219</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	4 619	2 219
D. 2.	Výnosy příštích období	0	0

<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b> 6.8.2024	<b>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:</b> 
<b>Právní forma účetní jednotky:</b> společnost s ručením omezeným	<b>Předmět podnikání:</b> provádění staveb



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2024**

IČO

**42324149**

Obchodní firma a sídlo Účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132


Břeclav

69003

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>551 524</b>	<b>658 857</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>440 645</b>	<b>538 377</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	102 283	122 828
A.3.	Služby	338 362	415 549
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>1 609</b>	<b>-1 609</b>
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>80 744</b>	<b>91 386</b>
D.1.	Mzdové náklady	61 619	69 996
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	19 125	21 390
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 418	20 556
D.2.2.	Ostatní náklady	707	834
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>7 072</b>	<b>7 112</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	7 089	7 112
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	7 089	7 112
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-17	6
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	0	-6
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>10 140</b>	<b>3 773</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	7 623	706
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	508	640
III.3.	Jiné provozní výnosy	2 009	2 427
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>6 345</b>	<b>3 583</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	2 567	71
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	391	344
F.3.	Daně a poplatky	478	382
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	2 909	2 786
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>25 249</b>	<b>23 781</b>



Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	0	0
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>491</b>	<b>166</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	250	54
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	241	112
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>736</b>	<b>819</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	736	819
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>49</b>	<b>3</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>623</b>	<b>589</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>-819</b>	<b>-1 239</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>24 430</b>	<b>22 542</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>4 811</b>	<b>4 316</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	4 303	4 178
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	508	138
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>19 619</b>	<b>18 226</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>19 619</b>	<b>18 226</b>
*	<b>Čistý obrat za období</b>	<b>562 204</b>	<b>662 799</b>

Okamžik sestavení účetní závěrky: 6.8.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: provádění staveb



## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE od 1.4.2023 do 31.3.2024

Příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a v souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (zejm. par. 39,39a Vyhlášky).

Obchodní firma:	<b>VHS Břeclav s.r.o.</b>
Sídlo:	Břeclav, Lidická 3460/132, PSČ 690 03
Registrována:	OR u Krajského soudu v Brně, oddd. C, vložka 2318
Identifikační číslo:	42324149
Daňové identifikační číslo:	CZ42324149
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Datum vzniku účetní jednotky:	6.9.1991
Rozvahový den:	31.03.2024
Okamžik sestavení účetní závěrky:	06.08.2024
Předmět podnikání:	provádění staveb jejich změn a odstraňování

Osoby (fyzické i právnické), které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Název	Minulé účetní období k 31.3.2023	Běžné účetní období k 31.3.2024
	Výše vkladu (v %)	Výše vkladu (v %)
AF GROUP a.s. IČ 090 88 784	100	75
Betonárna PLUS s.r.o. IČ 117 52 955	0	25

Jména a příjmení členů statutárních orgánů ke dni, ke kterému se uzavírají účetní knihy

Jméno a příjmení	Minulé účetní období k 31.3.2023	Běžné účetní období k 31.3.2024
Kučera Vít	jednatel	jednatel

Společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří do skupiny účetních jednotek, pro kterou sestavuje konsolidovanou účetní závěrku společnost AF GROUP a.s., IČO 09088784, se sídlem na adrese Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možno získat v rámci konsolidované výroční zprávy v elektronické podobě ve formátu pdf ve sbírce listin obchodního rejstříku, kde ji společnost AF GROUP a.s., zveřejňuje. Pro žádnou jinou (širší nebo užší) skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.



Způsoby oceňování jednotlivých druhů majetku

Druh majetku	Popis způsobů oceňování
Nakupované zásoby	pořizovací cena
Zásoby vytvořené ve vlastní režii	ocenění zahrnují přímé náklady
Nakupovaný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek	pořizovací cena
Hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností	ocenění v úrovni úplných vlastních nákladů
Majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou	zásoby materiálu vrácené na sklad

Zásoby

Ocenění zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – dopravné. Výdej zásob se oceňuje průměrnými cenami.

Způsoby odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Základní současné doby odepisování jsou stanoveny takto:

Budovy a stavby – 30 let

Stroje a zařízení – 2 až 15 let

Software – roční odpis se stanoví jako podíl vstupní ceny a doby sjednané ve Smlouvě

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek:

- do 1.000 Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu
- do 10.000 Kč včetně je účtován do nákladů společnosti na účet 501 – Spotřeba materiálu
- do 80.000 Kč včetně (u DNM do 60.000 Kč) je účtován na účet 029 – Jiný dlouhodobý hmotný majetek, (019-DNM) – odepisuje se 24 měsíců

Výjimkou jsou předměty po ukončení leasingových smluv, které jsou zařazovány do dlouhodobého majetku vždy, bez ohledu na výši pořizovací ceny.

Daňové odpisy - použita metoda individuálně dle typu majetku:

- lineární, zrychlená

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu a jejich změny uskutečněné v průběhu účetního období:

Při přepočtu cizích měn na českou měnu se používá denní kurz vyhlášený ČNB

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do ostatních provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku, včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku, snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Stanovení úprav hodnot majetku (opravné položky)

Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení, k pohledávkám přihlášených u soudu a v konkurzu ve výši 100% a k rizikovým pohledávkám po splatnosti nad 180 dnů dle individuálního posouzení rizika jejich nedobytnosti.



Opravná položka k pohledávkám v hospodářském roce 2023 nebyla tvořena.

Opravná položka k zásobám materiálu je tvořena ve výši 50% pořizovací ceny zásob, které jsou déle jak 3 roky bez pohybu.

Opravné položky k zásobám materiálu	v tis. Kč
Minulé účetní období k 31.3.2023	59
Přírůstek	43
Úbytek	59
Konečný stav k 31.3.2024	43

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

	Minulé účetní období k 31.3.2023	Běžné účetní období k 31.3.2024
Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let (tis. Kč):	0	222
Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než pět let (tis. Kč):	0	7

Závazky a pohledávky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti

	Minulé účetní období k 31.3.2023	Běžné účetní období k 31.3.2024
<b>Pohledávky po lhůtě splatnosti (tis. Kč):</b>	2 100	4 709
z toho po lhůtě splatnosti 1-30 dní:	989	2 817
z toho po lhůtě splatnosti 31-90 dní:	11	1 270
z toho po lhůtě splatnosti 91-365 dní:	400	126
z toho po lhůtě splatnosti 365 dní a více:	700	496
<b>Závazky po lhůtě splatnosti (tis. Kč):</b>	0	0
z toho po lhůtě splatnosti 1-30 dní:	0	0

Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Titul pro vyčíslení a účtování odložené daně	Minulé účetní období k 31.3.2023		Běžné účetní období k 31.3.2024	
	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)	Odložená daňová pohledávka (v tis. Kč)	Odložený daňový závazek (v tis. Kč)
Rozdíl mezi ZC účetní a daňovou dlouhodobého majetku		529		1 035
Opravná položka k zásobám	11		9	
<b>Mezisoučet</b>	<b>11</b>	<b>529</b>	<b>9</b>	<b>1 035</b>
<b>Celkem odložená daň</b>	<b>518</b>		<b>1 026</b>	



## Rezerva na daň z příjmu

Společnost vytvořila rezervu na daň z příjmu ve výši 4.309 tis. Kč

## Evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů a závazky ze zákonného pojištění

Společnost nemá daňové nedoplatky, závazky ze zákonného pojištění byly uhrazeny v řádném termínu v dubnu 2024.

## Bankovní záruky

Společnost k 31.3.2024 eviduje záruky v celkové výši 42.042 tis. Kč s dobou platnosti v rozmezí od 31.3.2024 až do 31.12.2028.

## Krátkodobé závazky k úvěrovým institucím

Typ úvěru	Limit úvěru	Zůstatek k 31.03.2024	Zajištění
revolving	10 000 000	0	zástava pohledávek, blankosměnka

## Členění tržeb

Druh výnosu podle druhu činnosti (v tis. Kč)	Minulé účetní období k 31.3.2023	Běžné účetní období k 31.3.2024
tržby ze stavební činnosti	657 141	550 676
tržby z prodeje služeb	1 716	848
ostatní výnosy:	3 942	10 680
z toho		
- tržby z prodeje materiálu a DM	1 346	8 131
- ostatní provozní výnosy	2 427	2 009
- výnosové úroky	166	491
- ostatní finanční výnosy	3	49
<b>CELKEM</b>	<b>662 799</b>	<b>562 204</b>

## Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Minulé účetní období k 31.3.2023	Běžné účetní období k 31.3.2024
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců:	149	136
Osobní náklady (v tis. Kč):	91 386	80 744
Mzdy (v tis. Kč):	69 996	61 619

K datu 31.3.2024 bylo na základě uzavřených smluv o svěřeni služebního osobního motorového vozidla do používání při pracovních i soukromých cestách v používání – celkem 17 osobních vozidel.

V hospodářském roce 2023 byl poskytnut příspěvek na penzijní připojištění pro pracovníky ve výši 590 tis. Kč. Stanovená pevná měsíční částka pro pracovníky je závislá na délce trvání pracovního vztahu ve společnosti





Přírůstky a úbytky významných položek aktiv

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
<b>Stavby</b>	1 559	1 559	1 359	1 405	0	0	0	0	1 559	1 559
<b>Stroje, přístroje, zařízení</b>	68 903	76 208	53 723	54 243	9 978	20 297	2 673	8 073	76 208	88 432
<b>Pozemky</b>	230	230	0	0	0	0	0	0	230	230
<b>Drobný HM</b>	6 110	7 996	5 604	5 281	2 127	1 841	241	1 124	7 996	8 713
<b>Nedokončený DHM</b>	0	212	0	0	12 317	22 092	12 105	22 139	212	165
<b>Zálohy na DHM</b>	0	116	0	0	116	0	0	116	116	0

Skupina majetku	Počáteční stav		Oprávký		Přírůstek		Úbytek		Zůstatek	
	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období
<b>Software</b>	396	658	443	658	262	0	0	0	658	658
<b>Nedokončený DNM</b>	0	0	0	0	262	0	262	0	0	0

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2024 činí v pořizovacích cenách 9.786 tis. Kč.

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze k 31.3.2024 činí v pořizovacích cenách 79 tis. Kč.

Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Transakce se spřízněnými osobami byly uskutečněny za obvyklých podmínek.

Rozdělení zisku

Rozdělení zisku za běžné období je na rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromady.

Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení závěrky

Žádné nenastaly.

Datum sestavení přílohy k účetní závěrce: 6.8.2024

Přílohu sestavila: Zdenka Krupicová

Podpis statutárního orgánu:



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2024**

ICO

**42324149**

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	13 000	0	0	13 000
B. Vlastní podíly	0	0	0	0
C. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
<b>* Základní kapitál celkem</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>
D. Ážio	0	0	0	0
E. Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
<b>* Ážio a kapitálové fondy celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
J. Ostatní rezervní fondy	0	0	0	0
K. Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0
<b>* Fondy ze zisku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
L. Nerozdělený zisk minulých let	23 644	18 226	10 000	31 870
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
<b>* Výsledek hospodaření minulých let celkem</b>	<b>23 644</b>	<b>18 226</b>	<b>10 000</b>	<b>31 870</b>
N. Výsledek hospodaření běžného účetního období	18 226	19 619	18 226	19 619
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku	0	0	0	0
<b>* Vlastní kapitál celkem</b>	<b>54 870</b>	<b>37 845</b>	<b>28 226</b>	<b>64 489</b>

Okamžik sestavení účetní závěrky:

6.8.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

provádění staveb



# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

( výkaz cash-flow )

(v celých tisících Kč)

za období končící: **31.03.2024**

ICO  
42324149

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

VHS Břeclav s.r.o.

Lidická 3460/132

Břeclav

69003

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>27 504</b>	<b>20 574</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	24 430	22 542
<b>A. 1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>2 261</b>	<b>7 130</b>
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	7 089	7 112
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-17	0
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-5 056	-635
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	245	653
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>26 691</b>	<b>29 672</b>
<b>A. 2.</b>	<b>Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>3 159</b>	<b>20 891</b>
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-20 660	64 488
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	14 579	-37 375
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	9 240	-6 222
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>29 850</b>	<b>50 563</b>
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-736	-819
A. 4.	Přijaté úroky	491	166
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-5 658	-2 063
A. 7.	Přijaté podíly na zisku	0	0
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>23 947</b>	<b>47 847</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-22 092	-12 696
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	7 623	706
B. 3.	Zápůjčky a úvěry	0	0
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-14 469</b>	<b>-11 990</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	832	-19 927
<b>C. 2.</b>	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>-13 000</b>	<b>-9 000</b>
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-13 000	-9 000
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-12 168</b>	<b>-28 927</b>
<b>F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>		<b>-2 690</b>	<b>6 930</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		<b>24 814</b>	<b>27 504</b>

Okamžik sestavení účetní závěrky:

6.8.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:





## **Zpráva nezávislého auditora**

o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2024  
společnosti VHS Břeclav s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

společníkům společnosti VHS Břeclav s.r.o. se sídlem Lidická 3460/132, 690 03  
Břeclav, IČ 46971963

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VHS Břeclav s.r.o. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 3. 2024, která se skládá z rozvahy k 31. 3. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 01.04.2023 do 31. 3. 2024 a přílohy, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VHS Břeclav s.r.o. k 31. 3. 2024, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 3. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.**

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě***

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní

informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost jednatele Společnosti za účetní závěrku***

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě

mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol jednatelem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 6. 8. 2024

**Kreston A&CE Audit, s. r. o.**

Moravské náměstí 1007/14, Veveří, 602 00 Brno

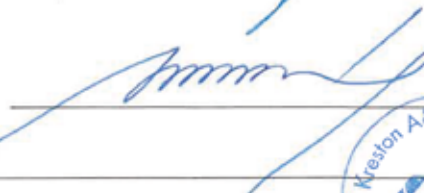
Ev. č. opr. KA ČR 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Leoš Kozohorský

Ev. č. opr. KA ČR 1276



## **VHS Břeclav s.r.o.**

Lidická 3460/132  
690 03 Břeclav  
IČ: 42324149  
+420 519 326 106  
[info@vhsbreclav.cz](mailto:info@vhsbreclav.cz)

[www.vhsbreclav.cz](http://www.vhsbreclav.cz)

